

ДОГОВОР № Ф 20

БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМЫМ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЗАКРЕПЛЕННЫМ НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Московская область, г. Одинцово

«05» апреля 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Одинцовская гимназия № 14, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Канарского Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» (далее ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ Грицанчука Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», и по согласованию с Администрацией Одинцовского городского округа Московской области заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский г. о., г. Одинцово, Можайское шоссе д 96В, общей площадью 21.66 кв. м для использования в целях: организации работы учреждения для оказания услуг по медицинскому обслуживанию, медицинской помощи, а также первой медицинской помощи воспитанникам Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Одинцовской средней общеобразовательной школы №12 (Приложение №1).

1.2. Имущество находится в муниципальной собственности и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «16» ноября 2020 года сделана запись регистрации № 50:20:0000000:42880

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

1.4. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает по акту приема-передачи в безвозмездное пользование движимое имущество согласно Перечню (Приложение №2).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по актам приема-передачи (Приложение № 3,4), которые составляются и подписываются Сторонами в двух экземплярах для каждой из Сторон.

2.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.3. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования в соответствии с п.5.5. настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в акте приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Нести расходы по содержанию Имущества, поддерживать его исправность, надлежащее техническое, санитарное и противопожарное состояние в соответствии с действующими нормативными требованиями.

2.2.4. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещения, указанные в приложении № 1 к Договору, представителей Ссудодателя и Администрации Одинцовского городского округа Московской области для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.5. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

4.3. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Московской области в установленном действующим законодательством порядке.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

5.2. Действие договора сроком не ограничено.

5.3. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.4. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

5.5. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более двух недель.

5.6. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон, она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и 1 экз. для Администрации Одинцовского городского округа Московской области).

Приложение:

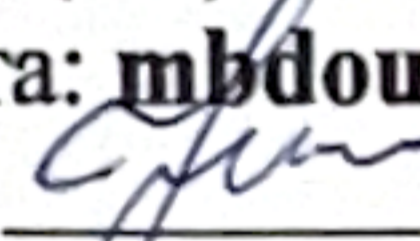
1. Перечень недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления, передаваемых в безвозмездное пользование.

2. Перечень движимого имущества, передаваемого в безвозмездное пользование.

3. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленного на праве оперативного управления.

4. Акт приема-передачи движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение <i>Одинцовская гимназия № 14 (дошкольное отделение – детский сад №29)</i> Адрес: Россия, 143005, Московская обл., г. Одинцово, Можайское шоссе, д 96В Адрес осуществления Услуги: Россия, 143005, Московская обл., г. Одинцово, б-р Маршала Крылова, д.10 Телефон: 8(495) 591-01-70</p> <p>ОГРН 1035006466593 ИНН 5032057489 КПП 503201001</p> <p>Банковские реквизиты: ФКУ Администрации Одинцовского городского округа (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение <i>Одинцовская гимназия №14, л/с 20486Е58730</i>) ГУ Банка России по ЦФО//УФК по Московской области г Москва Расчетный счет учреждения 03234643467550004800 Корреспондентский счет 40102810845370000004 БИК 004525987 ОКТМО 46755000001 Телефон: 8(495) 591-01-70 Эл. почта: mbdou82@mail.ru Директор  И.Ю.Канарский М.П. (подпись)</p>	<p>ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:</p> <p>Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» (ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»)</p> <p>143003, Московская область г. Одинцово, ул. Маршала Бирюзова, д.5 ИНН/КПП 5032313990/503201001 ОГРН 1195081091743 ОКПО 42440664 Тел. 8-495-597-11-20 Эл. почта: mz_oob@mosreg.ru</p>
---	--

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
Одинцовская гимназия № 14

Директор

М.П.

(подпись)

Канарский И.Ю

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области
«Одинцовская областная больница»
(ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»)

Главный врач

(подпись)

М.П.

Грицанчук А.М



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Договору безвозмездного пользования недвижимым
имуществом, находящимся в муниципальной
собственности, закрепленным на праве оперативного
управления
№ Р20 от «05» 04 2024г.

ПЕРЕЧЕНЬ

недвижимого имущества - нежилых помещений, находящихся в муниципальной
собственности,
закрепленного на праве оперативного управления, передаваемого в безвозмездное пользование
Государственному бюджетному учреждению здравоохранения
Московской области «Одинцовская областная больница», расположенного по адресу:
143002, Московская область, Одинцовский городской округ, город
Одинцово, улица Молодежная, дом 16Б

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь, м ²
207	Процедурная	10.2
206	Кабинет врача	11,46

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное бюджетное
общеобразовательное учреждение
Одинцовская гимназия № 14

Директор

(подпись)

М.П.

Канарский И.Ю



ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Государственное бюджетное учреждение
здравоохранения Московской области
«Одинцовская областная больница»
(ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»)

Главный врач

(подпись)

М.П.

Грицанчук А. М.



АКТ
приема – передачи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной
собственности, закрепленного на праве оперативного управления
Московская область, г. Одинцово

Московская область, г. Одинцово

«05» 04 2024 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Одинцовская гимназия № 14, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Канарского Игоря Юрьевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» (далее ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ» Грицанчука Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Одинцовская гимназия № 14, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Канарского Игоря Юрьевича передает в безвозмездное пользование, а Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» (далее ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ» Грицанчука Александра Михайловича, действующего на основании Устава принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 21.66 кв. м Московская область, Одинцовский г. о., г. Одинцово, Можайское шоссе д 96В указанные в приложении № 1 к Договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, закрепленным на праве оперативного управления от «16» ноября 2020 года сделана запись регистрации № 50:20:0000000:42880

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Московской области «Одинцовская областная больница» (далее ГБУЗ МО «Одинцовская ОБ») не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПЕРЕДАЛ:

Директора школы

Канарский И.Ю.

(подпись)

М.П.

ПРИНЯЛ:

Главный врач

Грицанчук А. М.

(подпись)

М.П.